

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....96.../TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 22...tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Các Quyết định thi hành án chủ động:

1. Quyết định thi hành án chủ động số 626/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành 1.773.000 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự;
2. Quyết định thi hành án chủ động số 452/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân phải thi hành 1.175.000 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự;
3. Quyết định thi hành án chủ động số 629/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành 3.238.000 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự;
4. Quyết định thi hành án chủ động số 433/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành 22.380.000 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự;
5. Quyết định thi hành án chủ động số 1157/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân phải thi hành 7.500.000 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự;
6. Quyết định thi hành án chủ động số 1117/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành 2.796.000 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự;
7. Quyết định thi hành án chủ động số 467/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành 4.900.000 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự;

8. Quyết định thi hành án chủ động số 805/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân phải thi hành 60.898.790 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự

**Các Quyết định thi hành án theo yêu cầu:**

1. Quyết định thi hành án theo đơn số 98/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành cho bà Võ Thị Hồng Cúc số tiền 452.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án;

2. Quyết định thi hành án theo đơn số 209/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành cho bà Trần Thị Kim Duyên số tiền 98.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án;

3. Quyết định thi hành án theo đơn số 157/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành cho bà Trần Thị Thùy My số tiền 111.840.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án;

4. Quyết định thi hành án theo đơn số 70/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân phải thi hành cho bà Trần Thị Mỹ Liên số tiền 150.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

5. Quyết định thi hành án theo đơn số 148/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân phải thi hành cho bà Nguyễn Thị Ngọc Hương và ông Vũ Quốc Lộc số tiền 1.387.518.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án;

6. Quyết định thi hành án theo đơn số 147./QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân phải thi hành cho bà Phan Thị Hiền số tiền 145.465.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ9-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ kết quả thỏa thuận giá ngày 08 tháng 11 năm 2024 của các bên đương sự;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 184-2344/TB-KH ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ (ODT + CLN) qua đo đạc thực tế có diện tích **33,6m<sup>2</sup>** (diện tích theo GCN là 26,8m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 2 lầu) có tổng diện tích sàn 144,9m<sup>2</sup> và mái che (Số vào sổ cấp GCN CN04297 do VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành cấp ngày 29/12/2023 cho ông Lê Hoài Nhân và bà Bùi Thị Nhân; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 149/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hòa Thành xác nhận ngày 30/7/2024).

\* Lưu ý: nhà ở có 44,3m<sup>2</sup> (tầng trệt: 28,1m<sup>2</sup>; lầu 1: 8,1m<sup>2</sup>; lầu 2: 8,1m<sup>2</sup>) và toàn bộ diện tích mái che thuộc LGQH

Giá khởi điểm: **2.800.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn), trong đó: giá trị QSDĐ là 2.000.000.000 đồng và giá trị tài sản trên đất là 800.000.000 đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/11/2024 đến hết ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 22/11/2024 đến hết ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 22/11/2024 đến hết ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 30/12/2024 (thứ hai) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các khoản phải thi hành án đến ngày 29/12/2024:

1. Bà Bùi Thị Nhân phải thi hành cho Trần Thị Mỹ Liên, kp1, p. Long Hoa số tiền 205.050.000 đồng (gốc 150.000.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án đến ngày 29/12/2024 là 55.050.000 đồng);

2. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành cho Trần Thị Thùy My, kp3 số tiền 148.914.960 đồng (gốc 111.840.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án đến ngày 29/12/2024 là 37.074.960 đồng);

3. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành cho Trần Thị Kim Duyên số tiền 119.707.000 đồng (gốc 98.000.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án đến ngày 29/12/2024 là 21.707.000 đồng);

4. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành cho Võ Thị Hồng Cúc số tiền 536.976.000 đồng (gốc 452.000.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án đến ngày 29/12/2024 là 84.976.000 đồng);

5. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành cho Bùi Thị Bé Lệ số tiền 69.001.780 đồng (gốc 64.760.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án đến ngày 29/12/2024 là 4.241.780 đồng);

6. Bà Bùi Thị Nhân phải thi hành cho Phan Thị Hiền số tiền 214.466.780 đồng (gốc 145.465.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án đến ngày 29/12/2024 là 69.001.780 đồng);

7. Bà Bùi Thị Nhân phải thi hành cho Nguyễn Thị Ngọc Hương và Vũ Quốc Lộc số tiền 1.392.609.275 đồng (gốc 1.387.518.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án đến ngày 29/12/2024 là 5.091.275 đồng).

Bà Bùi Thị Nhân phải thi hành 60.898.790 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự và các khoản chi phí cưỡng chế.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Thị Tuyết Lan**